

Notulen van de algemene vergadering van het WOP Middelwatering van 10 mei 2023 in de Fluiters. CONCEPT

Afwezig : Theo.

Aanwezig : Corrie, Zoë en Loes.

Opening : Zoë stelt zich voor als vervangend voorzitter omdat de vorige voorzitter Aruna ermee is gestopt. Ze heet iedereen hartelijk welkom en is blij met de goede opkomst.

Notulen : De notulen van 15 februari 2023 worden goedgekeurd.

Mededelingen:

- a. De voorzitter meldt dat men zich nog aan kan melden als vertegenwoordiger van de buurt waar men woont.
Dan kan men contact zijn voor het WOP.
- b. Gebiedsregisseur Daphne Verheijen gaat ons verlaten. Ze stelt haar opvolger Kam Yin Klop-Tan voor.
Daphne bedankt voor je inzet en je positieve bijdragen en Kam Yin succes en een goede samenwerking.

Glasvezelkabel: Via onderstaande link kunt u de benodigde info verkrijgen.

<https://www.capelleaandenijssel.nl/glasvezel-in-capelle-aan-den-ijssel>

Duurzaamheid : Er was heel veel informatie, gepresenteerd door Victor de Keijzer en en Suzan Mannens over dit onderwerp.
O.a. Dat Nederland alle gebouwen aardgasvrij in 2050, dat er vanaf 2026 een hybride warmtepomp verplicht is. Gemeente is bezig om te zien of dat te realiseren is.
De gemeente werkt samen met Energieloket.
Energiecollectief werkt samen met gemeente waar je advies kunt krijgen.
VVE heeft een aparte helpdesk. Tussen 10.00-14.00 uur in het energie-

loket.

Er zijn inkoopacties samen met energieloket. Nu voor isolatie dak en muren. Eind van het jaar voor glas.

Er is ook een website Duurzaam Capelle.

Ook is er een Coop. Zonnekracht. Die halen geld op bij burgers en kopen zonnepanelen. De opbrengst wordt verkocht.

In de bijlage staat de presentatie over duurzaamheid met daarin de websites waar alle info te verkrijgen is .

Meeuwensingel: De presentatie werd verzorgd door Edwin de Roos en Thijs van Vreede. Kerk aan de Rivierweg en woning blijven.

Huis van de Wijk, PCB de Horizon en OBS de Klimop verhuizen tijdelijk naar de Lijstersingel.

De kringloop Rataplan verhuist naar Rotterdam. Diverse bedrijven die in hetzelfde gebouw zitten verdwijnen. Sportschool Slingerland staat deels leeg en is dichtgezet in afwachting van sloop. In de schoolgebouwen zitten tijdelijke huurders vanuit leegstandsbeheer.

Er komen voor terug: Huis van de Wijk, 3 scholen in een gebouw, kinderdagverblijf en 179 rijtjeswoningen en appartementen.

Op de vraag waarom er sociale woningen eventueel voor Pameijer beschikbaar zouden zijn, en deze niet meer beschikbaar als sociale woningen zouden zijn, was het antwoord van Havensteder dat deze mensen ook moeten kunnen wonen en daar ook sociale woningen geschikt voor zijn.

Ook komt er een niet-openbare parkeergarage en een privé daktuin.

Huis van de Wijk wordt in de herfst afgebroken.

De huizenbouw start in 2024 en de scholen in 2025.

In de bijlage kunt u zien hoe e.e.a. eruit zal gaan zien en ook de jaren wanneer het de bedoeling is dat het gerealiseerd gaat worden.

Meindert Hobbemastraat:

Ingrid Verhagen deed de presentatie over de parkeeroverlast van de Meindert Hobbemastraat.

Een aantal aanwezige bewoners stelden voor om van deze straat eenrichtingsverkeer te maken. De straat is smaller dan de meeste straten, nl 3,5 meter i.p.v. 4,5 meter.

Er zal een enquête worden gehouden , ook in de omliggende straten, om te zien of dat een haalbare kaart is.

Voor de zomer zal dit worden gerealiseerd.

Rondvraag: Er waren geen vragen.

Sluiting: Zoë sluit de vergadering en bedankt ieder voor zijn/haar komst en nodigt ieder uit voor een hapje en drankje.

NB Wilt u op de hoogte blijven wat er in Capelle speelt op het gebied van o.a.bouw, kunt u zich gratis abonneren op de nieuwsbrief van de gemeente .

“Capelle bouwt aan de stad”, via de website van Capelle aan den IJssel.