

Verslag Algemene vergadering WOP Middelwatering

Vergadering: **8 maart 2016** om 20:00 uur in de Trefpuntzaal van HSB de Vijverhof
Aanwezig: +/- 38 personen
Voorzitter / Notulist: Daniel Koolwijk / Rinse Stark
Afwezig met kennisgeving: Joop Benningshof (webbeheerder), Theo & Marja Smit (werkgroep Muziek), Mirella van Buuren (politie), John Noorlander, Elly Vles (verhuisd), Hilde de Vries, mevr. van Engelen
Volgende vergadering: 8-3, 17-5, 6-9 en 13-12

1 Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet alle aanwezigen welkom.

2 Mededelingen

De voorzitter meldt wie vanavond verhinderd zijn. Wethouder Jean Paul Meuldijk vraagt het woord en excuseert zich voor de afwezigheid van wijkwethouder Dick van Sluis. Hij vraagt aandacht voor de vrijwilligersactie NLdoet en gaat in op de ontwikkelingen inzake 'wijkgericht werken' dat opschuift naar 'opgavengericht werken'. Hier komen enkele vragen over, o.a. wat het toevoegt aan de al bestaande WUP (Wijk Uitvoeringsplan) informatie. Sommige zaken hieruit worden automatisch meegenomen bij de herinrichting van Capelle centrum. Een vraag van mevrouw Stuivenberg betreffende het op één hoop gooien van groenkwesties (en deze als voltooid beschouwen) wil de wethouder individueel beantwoorden na de vergadering.

3 Verslag algemene vergadering 16 december

Het verslag van de vorige vergadering wordt ongewijzigd vastgesteld.

4 Ingekomen stukken

De voorzitter geeft de heer Korevaar het woord over een ingezonden stuk betreffende de slecht verkeerssituatie aan de Ketensezoom. Er zijn intussen al weer gesprekken geweest met Buurtkracht. Ook WOP Middelwatering zal het onder de aandacht van de wethouder brengen. Edith Stuivenberg geeft desgevraagd een korte toelichting over haar brief aan gemeentelijke instanties betreffende vleermuizenkasten in de Hoven. Een overzicht met openstaande WUP punten zal De heer José Middelkoop (stadsbeheer) nog met Joop Benningshof van WOP Middelwatering delen en bespreken.

5 Presentatie Energie Collectief Capelle (de heer Dick Biesta)

De heer Biesta presenteert de Energiecampagne Merelwijk en Merellaan Oost – Wiekslag. Als gevolg van de duurzaamheidsagenda 2016-2018 is de gemeente Capelle aan den IJssel (projectleider Anton Kiewiet) een samenwerking gestart met het Energie Collectief Capelle en WoonWijzerWinkel. Doel: besparing van 15% 1000 kg CO2/jaar.

Bewoners worden dmv. bijeenkomsten en flyers gestimuleerd acties te ondernemen op gebied van

- Energiecampagne wonen
- Energieke scholen
- Duurzame VvE's
- Vergroening tuinen
- Platform Duurzaam Capelle

De wijken met het hoogste energiegebruik zijn als speerpunt gekozen. Zo kunnen bewoners voordeel hebben van collectieve inkoop voor bijv. isolatie, zonnepanelen en HR-ketels. Iedereen kan overigens meedoen.

Een bewoner vraagt hoe de huiseigenaren geïnformeerd worden. Antwoord: Per brief.

De heer Geleijnse (D66): zijn er goede contacten met VVE's om kennis te delen en over energielabels van woningen. DB: Ja.

De heer Emmers: Wordt er gewerkt met energielabels van woningen? DB: Ja, hoger gelabelde huizen worden ook vaker en duurder verkocht.

Pauze

Rond 20:45 uur is er een korte pauze. Jolanda den Engelsman (Kennismakelaars) trakteert cake vanwege de verjaardag van haar ook aanwezige man Hans.

6 Presentatie Havensteder (de heer Hans Wielaard)

Verginia Jethoe (wijkbeheerder), Ernie Dalu (woonconsulent) en Hans Wielaard (Manager wonen) zijn aanwezig namens woningcorporatie Havensteder. De heer Wielaard gaat in op vooraf ingediende vragen betreffende de plannen en het beleid voor de toekomst m.b.t. Middelwatering.

Toekomst van de Hoven

- Afspraken gemaakt in de prestatieafspraken
- Kijken naar een marktpartij voor haalbaar plan
- Marktverkenning in voorbereiding
- Eind maart communicatie naar bewoners
- Tot ingreep extra inzet op leefbaarheid
- Er op af team
- Samen op straat (S.O.S.)

Nieuwbouw van (sociale) huurwoningen in Middelwatering, huurwoningen omzetten naar koop

De woningwet die per 1 januari 2016 van kracht is schrijft zaken voor als passend toewijzen, prestatie afspraken en gaat over Wet grootstedelijke problematiek "de Rotterdamwet". Er is een strikte scheiding tussen sociale en commerciële / vrije sector woningen. De sociale woningvoorraad van Havensteder wordt op 33% gehouden. Niet op alle vragen kan nu al antwoord gegeven worden omdat er nog wijzigingen moeten uitgevoerd worden (herijking portefeuille strategie).

Wat gebeurt er met het Reviusrondeel i.v.m. de problemen aldaar

Overlast hangjongeren wordt als volgt aangepakt:

- Aanspreken jongeren en hun ouders
- Samen met de politie een beter beeld van de overlast krijgen
- Vervuiling
- Aanspreken van de vervuiler
- Vervuiler betaald

Betaalbare huren voor senioren

- Langer thuis wonen
- Stimuleren van doorstroming naar geschikte woningen
- Verbeteren van de bekendheid oudere complexen
- Samen met de gemeente onderzoek naar nieuwe woonvormen

Welke woonblokken/buurtten staan op de planning voor groot onderhoud/renovatie?

Lopende onderhoudsprojecten zijn:

- Schilderwerkzaamheden
- Reigerlaan
- Centrum passage

- Kievitlaan
- Legionellabestrijding
- Onderhoud leiding werk Revius lang en MGW Kievitlaan
- Duurzaamheid
- Zonnepanelen Roerdomplaan

Informatie over huurverhoging per inkomensgroep

- Inkomen huishouden < € 35.000: 1%
- Inkomen huishouden < € 35.000 in een woning met een huur tussen € 628 en € 710, krijgen géén huurverhoging (nagekomen bericht van HW: moet 0,6% zijn).
- Tussen € 35.000 en € 44.000: 2,6%
- Inkomen > € 44.000 : 4,6%

De heer Emmers heeft een vraag over of er geen mensen op straat komen te staan als de sociale woningvoorraad strikt onder de 33% zal blijven. Hij oppert verder om de overlastgevende jongeren niet op te jagen maar om ouders om te leren gaan met pubers, bijvoorbeeld met een cursus zelfverzekerdheid o.i.d.

Mevrouw den Engelsman vraagt of de nu te koop staande woningen in complexen nog wel verkocht gaan worden. Wielaard: Ja, voorlopig wel. Ook stelt zij voor om schilderwerk niet in de winter uit te voeren wegens het open moeten zijn van ramen en aanwezige stellages.

Iemand vraagt of je je huursubsidie behoudt als je een inkomensgrens of de sociale/vrije sector grens overgaat. Wielaard: Dat is het geval.

7 Informatie uit de werkgroepen

De heer Sietsma (werkgroep Woonomgeving en Veiligheid) roept op om de hangende bloembakken weer te gaan vullen en bijhouden. Hij meldt dat hij tevens voor het laatst aan de bestuurstafel zit en stopt met het werk voor de werkgroep. Hij heeft het druk en wordt ook ouder waardoor zijn "harde schijf" hem soms in de steek laat. Hij verontschuldigt zich voor eventuele fouten en dankt allen voor het in hem gestelde vertrouwen. Van werkgroepcollega Els Terlouw en van het WOP bestuur ontvangt hij een presentje en bloemen.

De voorzitter stelt mevrouw Edith Stuivenberg aan de aanwezigen voor als opvolger van de heer Sietsma.

Corrie Scheffer (penningmeester) meldt namens de Werkgroep Muziek dat er op 18 maart een lenteconcert gehouden wordt in de Dorpskerk.

8 Rondvraag

De heer Emmers geeft het bestuur van WOP Middelwatering een compliment voor de uitstekend verzorgde bijeenkomst.

Mevrouw den Engelsman maakt melding van een recent ontstane initiatief, het Kinderclubcollectief. Dit is een platform voor het delen van kennis en ervaring voor kinderwerkers in de wijken. Op 5 april zal er weer bijeenkomst zijn.

De heer Weima vraagt de wethouder wanneer er begonnen wordt met "de 23 miljoen euro" uit te geven. Wethouder Meuldijk antwoordt dat a.s. maandag hierover besluiten gaan vallen. Hij doet verder een oproep om 'De huiskamer' (in de Koperwiek) te bezoeken voor informatie over nieuwbouw eigen woning en de ontwikkelingen betreffende het nieuwe stadscentrum.

De heer de Bie van Buurkracht vraagt aandacht voor groene projecten in de wijk. Buurttuin Wiekslag onlangs weer heropend Er wordt hard gewerkt door veel bewoners aan deze tuin. Ook Rubenssingel en de Torenhof weer vol aan de slag. Albert Heijn heeft weer moestuintjes, als mensen die niet nodig hebben graag doneren aan de tuinders. Capelle is nog steeds de Groenste Stad van Nederland en we gaan met elkaar ons best doen om te laten zien dat deze stad groen zal blijven.

De secretaris meldt dat er voor dit laatste jaar nog percelen beschikbaar zijn op het stadslandbouwcomplex aan de Rubenssingel.

De heer Rosa (buurttuin Wiekslag) heeft een mededeling over de verkrijgbaarheid van

klimplanten voor vergroenen van tuinen.

14 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering rond 21:40 uur en nodigt de aanwezigen uit voor een hapje en een drankje.